Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **1/2020**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-03-2020 a las 14:34 horas.

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldia del Ayuntamiento Llerena**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://llerena.org
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AAompgA%2BUJUQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de España
- (06900) Llerena España
- ES431

Contacto

- Correo Electrónico secretario@llerena.org

Objeto del Contrato: Arrendamiento con opción de compra de la nave de propiedad municipal sita en calle Camino del Instituto núm. 14 - nave nº 3 (parcela p14-4-5, nave c) de Llenera.

- Valor estimado del contrato 3.601,83 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 4.358,21 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 3.601,83 EUR.

- Plazo de Ejecución
  - 10 Año(s)
    - Observaciones: La duración inicial del contrato de arrendamiento con opción de compra será de DIEZ (10) AÑOS, contados a partir de su formalización

- Lugar de ejecución
  - Calle Camino del Instituto Núm. 14 y con referencia catastral 0665107QC6306N0001WB
  - Subentidad Nacional Badajoz
  - Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

- Calle Camino del Instituto Núm. 14 y con referencia catastral 0665107QC6306N0001WB
- (06900) Llerena España

Acta de Resolución

- Documento de Acta de Formalización

Formalizado

Adjudicatario

- **FRANCISCO MENDEZ RUBIO**

⇢ NIF 44782401K

Importes de Adjudicación

⇢ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.660 EUR.
⇢ Importe total ofertado (con impuestos) 4.428,6 EUR.

Información sobre el Contrato

⇢ Número de Contrato 1/2020
⇢ Fecha de Formalización 05/03/2020

Contrato

⇢ CONTRATO.pdf
⇢ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

⇢ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=e971e67f-693f-4862-a810-f35683706baa

⇢ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 05/03/2020

Motivación de la Adjudicación

⇢ Motivación Visto que, mediante Resolución de esta Alcaldía Núm. 25/2020, de fecha 24 de enero, se aprobó el expediente y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el contrato de arrendamiento con opción de compra de la nave de propiedad municipal sita en Calle Camino del Instituto Núm. 14 - Nave nº 3 (PARCELA “P14-4-5”, NAVE C), con la calificación jurídica de patrimonial y con una superficie de 250 metros cuadrados, disponiendo asimismo a la apertura del procedimiento de adjudicación.
Visto que se publicó el correspondiente anuncio de licitación en el Perfil de Contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Visto que, con fecha 11 de febrero de 2020, se reunió la Mesa de Contratación para la apertura de los Archivos “A” y “B”, con el siguiente resultado:

Licitador Oferta económica
FRANCISCO MÉNDEZ RUBIO 10 puntos
(3.660,00 € anuales de renta, IVA excluido).
Considerando que la Mesa, teniendo en cuenta el único criterio de adjudicación (el precio), ha formulado propuesta de adjudicación a favor de FRANCISCO MÉNDEZ RUBIO, con N.I.F. 44782401-K, por resultar la mejor oferta.
Considerando que mediante Resolución de Alcaldía Núm. 53/2020, de 12 de febrero, se procedió aceptar referida propuesta de adjudicación.
De conformidad con lo establecido en el artículo 151 y Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se acuerda:
Primero.- Declarar válida la licitación y adjudicar el contrato de arrendamiento con opción de compra de la nave de propiedad municipal sita en Calle Camino del Instituto Núm. 14 - Nave nº 3 (PARCELA “P14-4-5”, NAVE C), con la calificación jurídica de patrimonial y con una superficie de 250 metros cuadrados a FRANCISCO MÉNDEZ RUBIO, con N.I.F. 44782401-K, por una RENTA ANUAL de TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA EUROS (3.660,00 €), más el IVA al tipo del 21%, que asciende a la cantidad de SETECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO (768,60 €), haciendo un total de CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO (4.428,60 €); con sujeción a las condiciones expresadas en su proposición y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
Segundo.- Requerir a FRANCISCO MÉNDEZ RUBIO, con N.I.F. 44782401-K, para que proceda a la formalización de dicho contrato en el plazo de quince (15) días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la presente Resolución.
Tercero.- Notificar la presente Resolución a los licitadores que no han resultado adjudicatarios y publicar la adjudicación

en el Perfil de Contratante.
Cuarto.- Dar traslado así mismo de la presente Resolución a la Intervención Municipal y a la Tesorería.

⇢ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 14/02/2020

Información Sobre las Ofertas

⇢ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
⇢ Ofertas recibidas 1
⇢ Precio de la oferta más baja 3.660 EUR.
⇢ Precio de la oferta más alta 3.660 EUR.

Proceso de Licitación

⇢ Procedimiento Abierto
⇢ Tramitación Ordinaria
⇢ Tramitación del Gasto Ordinaria
⇢ Presentación de la oferta Electrónica
⇢ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

⇢ Hasta el 10/02/2020 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

⇢ Hasta el 10/02/2020 a las 23:59
⇢ Observaciones: Arrendamiento con opción de compra de la nave de propiedad municipal sita en calle Camino del Instituto núm. 14 - nave nº 3 (parcela p14-4-5, nave c) de Llenera.

Subasta electrónica

⇢ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Archivo B OFERTA ECONÓMICA

⇢ Apertura sobre oferta económica
⇢ El día 11/02/2020 a las 09:00 horas
⇢ Apertura Archivo B OFERTA ECONÓMICA

Lugar

⇢ Despacho de Secretaría

Dirección Postal

⇢ Plaza de España, 1
⇢ (06900) Llerena España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura Archivo A DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

⇢ Apertura sobre administrativa
⇢ El día 11/02/2020 a las 09:00 horas
⇢ Apertura Archivo A DOCUMENTACIÓN

Lugar

⇢ Despacho de Secretaría

Dirección Postal

⇢ Plaza de España, 1

ADMINISTRATIVA

⇢ (06900) Llerena España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

⇢ CRITERIO ÚNICO.- Mejor oferta
- ⇢ Subtipo Criterio : Precio
- ⇢ Ponderación : 10
- ⇢ Expresión de evaluación : Puntos = (Oferta del licitador/Oferta más alta) x 10
- ⇢ Cantidad Mínima : 0
- ⇢ Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

⇢ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TPo%2BKr0cWB6XQ V0WE7IYPw%3D%3D

ID 0000005066845 | UUID 2020-864669 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 12 Mar 2020 14:34:38:982 CET N.Serie 233281459703585396447573291652586186 61 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016